

# Vila Duparchy



ÁREA CONSTRUÍDA BRUTA: 750 m<sup>2</sup>

ÁREA DE TERRENO: 66.300 m<sup>2</sup>

TOTAL DE ASSOALHADAS: 15

6 QUARTOS COM QUARTO DE BANHO  
PRIVATIVO

5 WC'S

CONSTRUÍDA EM 1895

## CONTACTOS

+351 231 930 790

+351 966 398 434

lusoviladuparchy@gmail.com

[viladuparchy.com](http://viladuparchy.com)

## Um espaço tranquilo para viver

*Rodeada por uma bonita floresta e jardins, a acompanhar uma vista privilegiada sobre a vila do Luso, encontra-se uma propriedade encantadora, que data dos finais do século XIX.*

### A propriedade

No topo duma colina a 1 km das termas do Luso e avistando a deslumbrante mata do Buçaco, ergue-se a Vila Duparchy, casa dos finais do século XIX. Localizada na região vinícola da Bairrada e muito próxima do famoso Parque Nacional do Buçaco, na zona centro de Portugal. Situa-se a 6 Km da autoestrada A1 Norte/Sul (1 hora de carro do Aeroporto Internacional do Porto) e a 20 Km da cidade universitária de Coimbra. Desde 1895 na família dos atuais proprietários, esta magnífica casa rodeia-se de um lindo jardim e de uma extensão de floresta privada. Neste momento a funcionar como Turismo de Habitação, oferece momentos únicos de privacidade, paz e lazer.

### Oportunidade de investimento

A Vila Duparchy pode facilmente continuar como Hotel de Charme com dormidas e pequeno-almoço ou para fins comerciais. E pode ser usada, claro, como residência privada ou casa de férias.

Área de implantação de 3 ha (30.000 m<sup>2</sup>) para construção de projetos na área de turismo e de 1,2 ha (12.000 m<sup>2</sup>) para projetos ligados a **serviços, comércio** ou **habitacional**, com possibilidade de construção até um máximo de 3 ou 4 pisos.